

# Paesi d'Aiacciu

Le MAGAZINE

**C'EST EN PROJET**  
LA CITÉ  
GROSSETTI P.22

**C'EST SI BON**  
LE BONHEUR EST  
DANS L'ASSIETTE P.26

**C'EST VANNUCCI**  
L'ITW P.30

**2024**  
*Au cœur*  
*des quartiers*  
P.10



Le siège de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) Ajaccio © JC Attard

# EDITO UN NOUVEAU CHAPITRE!

STÉPHANE SBRAGGIA,  
*Maire de la Ville d'Ajaccio,*  
*Président de la CAPA*



En ce début d'année 2024, je souhaite tout d'abord vous présenter mes meilleurs vœux de santé, de bonheur et de prospérité pour vous et pour vos proches.

En 2024, Ajaccio et le Pays Ajaccien vont poursuivre leur transformation. Et c'est avec satisfaction que l'on voit les efforts engagés depuis plusieurs années commencer à porter leurs fruits. Pas encore une métropole mais de plus en plus attractive, Ajaccio séduit.

Ainsi, ces dix dernières années, le Pays Ajaccien a beaucoup évolué. Urbanisme, habitat, mobilité, énergie sont les nouveaux enjeux du vivre-ensemble.

Pour comprendre notre action au quotidien et notre projet pour les années à venir, nous avons fait le choix dans ce nouveau numéro du magazine Paesi d'Aiacciu, de revenir sur la construction de la Ville d'Ajaccio et son développement et de vous présenter le projet urbain pour notre territoire. Celui-ci vise à reconnecter nos quartiers, ces mini-villages où il fait bon vivre et à les doter d'infrastructures modernes, de services publics et d'outils créateurs de cohésion sociale et territoriale. Car notre ambition est de créer « ce liant » entre le centre et les quartiers périphériques afin de réduire les inégalités et assurer un développement prospère et harmonieux pour tous.

Pour mener à bien cette action, sachez que vous pourrez compter sur nos deux collectivités, la CAPA et la Ville d'Ajaccio, pour se mettre à votre service, à celui d'une ville et d'une agglomération qui ne manquent pas d'inspiration, et de projets.

Nous continuerons ainsi à être à votre écoute, à privilégier la concertation et à aller à votre rencontre pour « faire ensemble le Pays Ajaccien de demain ».

Paci è saluta !

# L'instant **CAPA** PAESI D'AJACCIO

## COUP DE CŒUR

« Scontru trà Bastia è Ajacciu sò dui cità, dui squatri, dui culori ma una sola LINGUA ». Les joueurs de football sont les meilleurs ambassadeurs auprès de nos jeunes, ainsi que pour notre site internet : Parlami Corsu. Découvrez les nouveautés et surtout l'onglet AMPARÀ, une manière ludique et gratuite d'apprendre la langue corse.



[parlamicorsu.corsica](http://parlamicorsu.corsica)

**DIRECTEUR DE LA PUBLICATION** STÉPHANE SBRAGGIA **RÉDACTRICE EN CHEF** LYDIE HARTMANN  
**RÉDACTION/CONTRIBUTION** DIRECTION DE LA COMMUNICATION DE LA CAPA, SERVICE LANGUE ET CULTURE CORSE DE LA VILLE D'AJACCIO  
**CONCEPTION MISE EN PAGE** DIRECTION DE LA COMMUNICATION DE LA CAPA **CRÉDITS PHOTOS** CAPA JEAN CHRISTOPHE ATTARD JEAN HARIXCALDE  
**IMPRESSION** IMPRIMERIE OLIVESI 43 000 EXEMPLAIRES (PAPIER RECYCLÉ) **DISTRIBUTION** LA POSTE **DÉPÔT LÉGAL** À PARUTION. ISSN N°1778-7823. MAGAZINE GRATUIT, NE PEUT PAS ÊTRE VENDU. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE  
**CONTACTER LA RÉDACTION** L.HARTMANN@CA-AJACCIO.FR OU 04 95 52 53 28 OU CAPA DIRECTION DE LA COMMUNICATION IMMEUBLE ALBAN BÂT. G 18 RUE ANTOINE SOLLACARO 20000 AJACCIO.





François-Joseph Sollacaro, lors du match ACA-SCB du 02 octobre 2023

## Triez le verre, c'est facile !

Vous souhaitez donner une seconde vie au verre ? Alors triez-le ! Les bouteilles, les pots, les bocaux (confiture, conservation), les flacons (cosmétique, crème, parfum) doivent être jetés dans la poubelle verte. Il est inutile de retirer les bouchons ou les cerclages en acier (ou plastique), le processus industriel de tri s'en chargera !

Attention ne sont pas acceptés :

*Vaisselle, faïence, miroirs, ampoules, vitres.*

Leurs températures de fusion sont différentes de celle du verre. Ils ne peuvent donc pas être recyclés ensemble ! Déposez-les dans la benne tout-venant des recycleries.



## La navette maritime Muvimare



**La navette maritime Ajaccio-Porticcio est passée aux horaires d'hiver. Déplacez-vous d'une rive à l'autre en seulement 20mn !**

Le service Muvimare c'est :

- 9 navettes/jour du lundi au samedi
- 6 navettes/jour le dimanche & jours fériés
- 7 jours/7
- 1<sup>er</sup> départ d'Ajaccio à 6h45, dernier départ 19h30
- 1<sup>er</sup> départ à Porticcio à 7h15, dernier départ à 20h00

Appli Muvistrada disponible sur Apple Store et Google Play



[muvimare.corsica](http://muvimare.corsica)

Lieu de vente :

Agence commerciale Muvitarra  
75 Cours Napoléon 20000 Ajaccio  
Tél : 04 95 23 29 41

## L'appli incontournable pour se déplacer en Pays Ajaccien



- + Info trafic en temps réel,
- + les places de stationnement disponibles en temps réel pour les parkings du Diamant, port Charles Ornano, Mezzana et bientôt celui de la Miséricorde
- + les places de stationnement disponibles pour les personnes à mobilité réduite
- + les places de stationnement pour la recharge de véhicules électriques
- + la carte des pistes cyclables
- + les lignes de bus

Et pour les curieux, des webcams pour visualiser les principaux axes de circulation !



## M3E Destination naturelle de l'entrepreneuriat

**Les ateliers et permanences mensuels à la M3E**

La M3E a mis en place tout un programme d'animations ouvertes à tous : porteurs de projets, entrepreneurs et cadres du territoire.



Pour y accéder, il suffit de s'inscrire par téléphone au 04.95.10.15.25 ou sur le site internet. 📍

Découvrez le programme  
[www.m3e.corsica/evenements](http://www.m3e.corsica/evenements)



## Vous souhaitez effectuer la rénovation énergétique de votre logement ?

Les experts de la Maison de l'Habitat Durable (MHD) de la CAPA vous accompagnent en vous proposant un suivi clef en main gratuit : diagnostic de votre logement, montage de dossier, mobilisation d'aides financières, suivi de chantier. Gagnez du temps et de l'argent en contactant la MHD, votre interlocuteur unique en Pays Ajaccien.



Vous souhaitez prendre RDV, scannez le QR code ou contactez le 04 95 52 53 26 ou par mail: [habitatdurable@ca-ajaccien.fr](mailto:habitatdurable@ca-ajaccien.fr) + d'infos : [ca-ajaccien.corsica](http://ca-ajaccien.corsica)



# Et si on testait le covoiturage?

C'est la solution pratique, économique et conviviale pour se déplacer en Pays Ajaccien !



“

**Le +**

Grâce à la participation financière de la CAPA et à son partenariat avec Klaxit by BlaBlaCar Daily, vous pourrez économiser jusqu'à 150€ par mois en covoiturant sur des trajets quotidiens.

Et en +, 100€ de prime de l'État pour une 1<sup>ère</sup> inscription !

”

## LE COVOITURAGE, C'EST QUOI ?

Il s'agit d'un système de transport qui consiste à partager l'utilisation d'une voiture particulière entre plusieurs personnes, principalement pour les trajets domicile-travail. Ce système permet de diminuer les effets de l'utilisation de la voiture sur l'environnement, mais pas seulement, il a également un impact économique et social important.

Il permet aussi de créer du lien et d'aider les personnes qui n'ont pas de moyens. Covoiturer présente donc de nombreux avantages : gain de temps et d'argent.

## COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Tout d'abord, que je sois conducteur ou passager, je télécharge l'appli Klaxit et j'y indique mes adresses de domicile et de travail ainsi que mon planning pour la semaine avec mes horaires de départ et d'arrivée. Les points de rendez-vous sont proposés automatiquement, avec le minimum de détour pour le conducteur. Je peux également choisir sur le trajet les endroits où je peux stationner. Je dois ensuite renseigner les infos de mon permis. Ça y est mon annonce est en

ligne ! L'application se charge de me mettre en contact avec des membres qui empruntent le même itinéraire aux mêmes horaires. Je peux également inviter un covoitreur que je connais et avec qui j'effectue des trajets réguliers. Il est possible d'accueillir jusqu'à 3 passagers. Grâce au soutien de la CAPA, si je suis conducteur, je reçois une compensation de 1€50 à 2€50 par trajet et par passager, selon la distance parcourue. Je récupère ensuite mes gains en indiquant mon IBAN dans l'appli qui est sécurisée. Si je suis passager, le trajet est gratuit.

A noter qu'à tout moment, je peux suspendre mon compte et le mettre en sommeil.

Je peux également échanger un petit peu en amont avec mon passager.

Alors qu'attendez-vous, pour vous inscrire ?





Que des avantages !

- Les déplacements sont gratuits pour les passagers
- Les conducteurs rémunérés



## INFOS PRATIQUES

Le trajet parcouru doit être de minimum 2km et doit s'opérer sur le territoire de la CAPA. En effet, il doit comporter un départ ou une arrivée en Pays Ajaccien.

### Barème de rémunération du conducteur :

- de 2 à 15 km : 1,5 euros par passager transporté
- de 15 à 25 km : 1,5 euros par passager +0,10 euros par km supplémentaire par passager
- au-delà de 25 km : 2.5 euros par passager transporté.

Attention dans une limite de 6 trajets maximum par jour ou

équivalent à 2 voyages avec 3 passagers à bord par jour, pour un trajet de 80 km maximum. Le montant maximum alloué par conducteur et par mois est de 150 euros.

Afin de vérifier si les trajets sont effectués, un opérateur est susceptible de rentrer en contact avec le passager.

### Exemples d'économies réalisées par les conducteurs :

#### Ajaccio > Appietto - 17km

Le conducteur reçoit 1€70 et le passager ne débourse rien grâce au soutien de la CAPA.

#### Peri > Alata - 34km

Le conducteur reçoit 2€50 et le passager ne débourse rien grâce au soutien de la CAPA.

#### Sarrola-Carcopino > Afa - 5km

Le conducteur reçoit 1€50 et le passager ne débourse rien grâce au soutien de la CAPA.

+ d'info :



Téléchargez l'appli sur



Construire  
le Pays Ajaccien  
de demain...

DOSSIER

## D'hier à aujourd'hui, le récit urbain d'une métropole en devenir

Pas encore métropole mais de plus en plus attractive, Ajaccio séduit. Néanmoins à grandir trop vite, on oublie que rien ne sert de courir. Ralentir, prendre le temps, réparer, apaiser pour répondre aux attentes des habitants, telle est l'ambition de la CAPA. Aujourd'hui, les habitants qui s'installent en Pays Ajaccien émettent le souhait d'être proches des services publics, des commerces, des transports, de l'offre culturelle et sportive... Ils recherchent une forme de proximité, des interactions également, et du liant pour se déplacer de quartiers en quartiers. Ils souhaitent malgré une densité accrue, une ville apaisée, résiliente, riche de nombreux espaces végétalisés. Comment connecter les quartiers entre eux, comment rendre la ville plus fluide? Ces enjeux sont majeurs pour (re) créer la ville de demain : **+ connectée + mobile + durable**. Pour répondre aux attentes des habitants, la CAPA est donc en train d'écrire une nouvelle page de son histoire urbaine au travers d'un projet urbain dont les contours sont d'ores et déjà dessinés.



La vieille ville d'Ajaccio

## Et Ajaccio devint une ville...

**I**MPLANTÉE entre mer et montagne, au fond d'un golfe, Ajaccio bénéficie d'une situation géographique unique. Cependant ce relief particulier qui donne à la ville cette singulière beauté et son caractère, est aussi une contrainte. La ville actuelle semble davantage subir son environnement naturel, au relief escarpé, que d'en tirer profit.

Car, au fil des siècles, les nécessités de son développement l'ont contrainte à s'étendre là où le relief le permettait, à savoir le long de la mer et des vallées adjacentes : une urbanisation complexe et parfois galopante au cœur des enjeux urbanistiques et sociaux. Mais Ajaccio ne s'est pas construite en un jour ! Retour sur un long processus qui a conduit à la cité que nous connaissons aujourd'hui.

### Quand Ajaccio n'était pas encore Ajaccio...

Sur le papier, Ajaccio fut fondée en 1492. Cependant la région Ajaccienne était occupée dès l'Antiquité. En sont la preuve, les vestiges de l'Antiquarium situé près de l'espace Alban. Il s'agit d'un baptistère Paléo-chrétien datant du Vème siècle après J-C. Plus tard, les Génois implantèrent une forteresse sur la colline de Castel Vecchio mais le lieu insalubre fut par la suite abandonné.

Ils décidèrent alors d'établir une cité à l'emplacement où se trouve la vieille ville et c'est ainsi que fut édifiée la citadelle. La ville fut alors construite autour de 3 rues : la Strada del domo, la Strada San Carlo et la Strada Dritta.



© Ville d'Ajaccio - Palais Fesch



AJACCIO (Corsa). - Le fond du Golfe

© Ville d'Ajaccio - Palais Fesch



12262, AJACCIO — Vue générale des Quais



© Ville d'Ajaccio - Palais Fesch

## Des empereurs à l'origine d'une cité qui prend son essor

Ajaccio se développa au fil du temps à l'intérieur de ses murailles accolées à la citadelle. Puis petit à petit, en périphérie, s'édifia U Borgu, l'actuelle rue Fesch qui était un faubourg aux portes de la cité.

En 1801, le « Plan d'extension et d'embellissement » de Napoléon Bonaparte marqua le début de l'agrandissement d'Ajaccio. Les remparts furent détruits. Mais la majorité des travaux, furent réalisés sous Charles X et Louis-Philippe. Napoléon III poursuivit l'embellissement de la ville en ordonnant la construction de la Chapelle Impériale contenant les dépouilles des Bonaparte et la réalisation du canal de la Gravona entre autres ...

En 1888, les chemins de fer et la gare d'Ajaccio contribuèrent à étendre la ville le long de l'eau, pour aider notamment à l'acheminement des marchandises en provenance des bateaux, complétés progressivement le long des voies par des activités industrielles et militaires, telles que les abattoirs, les hangars. Le bord de mer fut ainsi au fur et à mesure, colonisé par de nombreuses infrastructures portuaires, routières et ferroviaires

En bref, depuis l'ère Napoléonienne, et jusqu'à nos jours, la mutation d'Ajaccio ne cessa de s'amplifier en termes d'activités économiques, d'urbanisme et de démographie.

## Le tournant urbanistique des années 60

À la suite de la Seconde Guerre Mondiale, Ajaccio connut, comme de nombreuses villes françaises à ce moment-là, une très forte hausse démographique conduisant à une crise du logement. Pour pallier ce problème, la ville entreprit alors la construction de nouveaux quartiers, faits de grands ensembles : « les Cannes » et « les Salines ». Fut également construite la base nautique militaire « d'Aspretto ».

La ville s'urbanisa et s'étendit désormais du côté des quartiers de Saint-Jean, des Cannes et des Salines où des familles du centre-ville s'installèrent. Cette période se caractérisa plus particulièrement par la métamorphose de ce secteur qui passa de zone de campagne agricole à un véritable quartier d'habitations. Dans les années 1990, le développement de la Ville d'Ajaccio sur le fond de baie et le long des infrastructures routières et ferroviaires participa certes au dynamisme de la ville mais nuisit parallèlement à la qualité de vie du centre et de son accessibilité.

Aujourd'hui, la cité génoise continue de catalyser richesses et activités de la ville (loisirs, travail, tourisme, etc.), quand le fond de baie devient un simple lieu de transit, enclavé par des axes routiers, où le bord de mer actuel ne permet plus à la baie de jouer son rôle « fédérateur ».

Des problématiques toujours prégnantes, dont s'est emparé le Maire d'Ajaccio, Président de la CAPA, Stéphane Sbraggia qui veut écrire une nouvelle page du récit urbain de la cité impériale.



## ...Puis une agglomération

**L**E PAYS AJACCIEN a beaucoup évolué ces dix dernières années, la ville d'Ajaccio a également changé de visage. Urbanisme, habitat, mobilité, énergie sont devenus les nouveaux enjeux du vivre-ensemble. Le magazine Paesi d'Aiacciu vous propose l'espace d'un instant, de regarder dans le rétroviseur pour mieux comprendre les enjeux de demain ...

### De la ville à l'agglomération

« Nous avons conscience que le Pays Ajaccien s'est développé parfois sans maîtrise publique » souligne Stéphane Sbraggia, Président de la CAPA et Maire d'Ajaccio. En effet, le constat est unanimement partagé. A partir des années 60, le territoire a vu s'accroître la rupture ville-mer, renforçant les inégalités sociales et économiques, déjà présentes depuis la création des quartiers des « Cannes » et des « Salines ». Et progressivement dans les années 2000, de nouveaux quartiers ont vu le jour en périphérie, ils ont gagné rapidement en population sans que l'on ait pu y installer des services. Ainsi, la combinaison du phénomène de périurbanisation (la ville d'Ajaccio a perdu beaucoup de ses classes moyennes avec enfants au profit des communes de la 1<sup>ère</sup> et 2<sup>e</sup> couronne) et la forte production de logements



Charles Voglimacci et Stéphane Sbraggia

neufs sur l'axe urbain de la Rocade (Alzo di Leva à Pernicaggio) a considérablement impacté le territoire et ses habitants du point de vue de la qualité de vie (augmentation par exemple des distances de trajets quotidiens pour le travail, la scolarisation des enfants, les services et les loisirs).

Aujourd'hui, cet axe de développement urbain cristallise beaucoup d'enjeux en termes de politiques publiques car il s'agit maintenant d'y faire la ville et d'y gérer les services de proximité (transports urbains et scolaires, collecte des déchets, sécurité publique et animation sociale). Par conséquent, ces secteurs aujourd'hui sont soumis à un certain nombre de réalités qui sont à prendre en compte : un certain déficit d'infrastructures, un

cadre de vie parfois dégradé, une tranquillité publique à renforcer, un manque de commerces de proximité...

### Une tranquillité publique préservée malgré certains signaux à prendre en compte

Néanmoins, sur le territoire de l'agglomération, la pression de la délinquance est encore contenue. Pour Stéphane Sbraggia : « Le Pays Ajaccien a ses difficultés mais aussi ses vertus. En matière de délinquance, les délits sont peu nombreux en comparaison à d'autres territoires de mêmes strates. Il ne faut pas baisser la garde et apporter des réponses en matière de prévention ». En effet, des marqueurs de fragilités sont à prendre en compte. Malgré une forte régression des dégradations et des cambriolages, certaines formes de violences ont tendance à croître. Les addictions sont une réalité. Les violences conjugales existent. La remontée d'informations préoccupantes concernant les mineurs a tendance à augmenter. Pour Charles Voglimacci, conseiller communautaire délégué à la politique de la ville et aux polices municipale et intercommunale et Adjoint au Maire de la Ville d'Ajaccio : « Il faut que nous agissions sur les deux fronts : celui de la prévention et parfois celui de la répression ».

## L'action publique au cœur des quartiers



**Pour répondre aux enjeux de cohésion sociale et de prévention de la délinquance précédemment évoqués, la CAPA pilote deux instances de concertation : le Contrat de Ville et le Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD).**

### **Le contrat de ville pour créer les conditions de la cohésion sociale**

Pour Stéphane Sbraggia : « Le contrat de ville est l'un de ces outils qui permet de construire la ville sur la ville. Celui-ci part du constat suivant : les quartiers en difficulté sont le symptôme de dynamiques et de déséquilibres plus larges ». Ainsi la politique de la Ville se décline concrètement par le biais de travaux de renouvellement urbain, ce qui a permis de belles réalisations notamment sur le périmètre Cannes, Salines (Place Jean Casili, Agora des Cannes, Ecole Simone Veil) mais également aux Jardins de l'Empereur (Jardins partagés, médiathèque...). Il permet également de financer l'action des associations. Avec plus de 700 000€ par an sur la période 2015-2023, il a permis de favoriser le lien social et d'offrir un panel d'activités variées à tous.

Cette année, le contrat de ville laisse la place à une nouvelle contractualisation Quartiers 2030 qui répondra toujours plus aux besoins des

habitants. Il permettra de réhabiliter de nouveaux espaces, et d'agir au plus près des populations en favorisant la cohésion sociale (sport, culture, réussite éducative), le développement économique et l'attractivité des quartiers (habitat, cadre de vie).

Un plus, car entre temps, le paysage a évolué. De nouveaux périmètres sont devenus prioritaires : le secteur Nord Rodeo (Alzo di Leva, Mandarina, Bodiccione), et le secteur Cannes/Salines.

L'objectif du Président de la CAPA et de la majorité est donc de « réparer collectivement les dysfonctionnements urbains des quartiers populaires ». Et pour ce faire, le Président ambitionne donc de mettre en place un projet urbain qui vise à reconnecter les quartiers. La Ville d'Ajaccio et la CAPA vont donc mettre en œuvre, avec le soutien financier de l'État, un projet de développement urbain axé sur le logement, la mobilité et la restitution de l'espace public ».

# Leur quartier, ce sont eux qui en parlent le mieux !

### **Hicham Karra,**

**Président du conseil citoyen des  
Jardins de l'Empereur**

Si je dois décrire mon quartier, ce qui me vient à l'esprit, c'est son caractère populaire et intergénérationnel. Les Jardins de l'Empereur sont un lieu où il fait bon vivre. La proximité et la convivialité entre les habitants créent les conditions d'une vie de quartier agréable. L'entraide entre les générations y est très importante. Pour résumer, on s'y sent bien. De plus, grâce à l'action conjuguée de la Mairie et de la CAPA, ces dernières années, le quartier évolue dans le bon sens notamment avec la création des jardins familiaux et de la médiathèque qui participent à la création de liens sociaux. Il reste encore des choses à accomplir bien sûr. Par exemple, les habitants espèrent que des commerces de proximité s'installeront comme une boulangerie ou encore une pharmacie.



### **Jean-Jacques Poggi,**

**Président du comité de quartier  
des Cannes**

Je vis aux Cannes depuis 1968. J'avais dix ans quand je m'y suis installé. J'ai donc un attachement particulier pour ce quartier, je ne pourrais pas vivre ailleurs.

C'est un quartier qui abrite de nombreuses populations.

En 2019, j'ai créé un comité citoyen associatif afin de pouvoir inscrire le quartier dans les actions de la politique de la ville en partenariat avec la Maison de Quartier car jusqu'à présent les Cannes était un quartier dit de « veille active ».

A l'heure actuelle, nous attendons l'élaboration du futur contrat de ville. Cela permettra de faire remonter les propositions des habitants, des acteurs de terrain associatifs ou institutionnels.

### **Djamila Charki,**

**Présidente du Conseil Citoyens  
des Salines**

Le quartier des Salines, c'est avant tout un village. La population y est installée depuis des années. Certes, il y a de nouveaux arrivants, mais il reste ce socle, cette ancienne population.

Car les enfants des premiers arrivants des Salines ont récupéré les appartements de leurs parents et vivent eux-aussi au quartier. On se retrouve aujourd'hui avec des gens de mon âge à emmener nos petits enfants à l'école où nos enfants ont été, où on a été nous-mêmes. C'est donc cette proximité qui en fait un village avec une âme particulière. Pour moi, c'est là, l'identité des Salines. Et c'est pour cela que j'aime ce quartier, cette convivialité, mes voisins, cette entraide, je ne me verrais pas vivre ailleurs. Ces dernières années, les Salines ont évolué grâce au contrat de ville qui a vu la création du conseil citoyen entre autres.





“

## Les réalisations du programme de renouvellement urbain

**Aux Salines :** la mise à niveau des exutoires, la requalification de la voirie et la création de la place Jean Casili, la construction de l'école Simone Veil etc.

**Aux Cannes :** la construction de la Maison de quartier des Cannes, la création de la place de Lattre de Tassigny, la construction de l'Agora des Cannes et le pont urbain.

**Aux Jardins de l'Empereur :** l'aménagement du city stade, de l'aire de jeux, du Work out, la réhabilitation du groupe scolaire et les Jardins Roland Bonaparte, la création du Spazio municipal, et la mise en place de la navette Empereur-gare CFC

”

### Mady Lovichi, chargée de mission citoyenneté à la Ville d'Ajaccio

Bodiccione est un quartier où très peu d'associations opèrent, il mérite donc toute notre attention. La Ville d'Ajaccio avec la Croix Rouge intervient depuis quatre ans dans le cadre de l'aide aux devoirs. On organise des activités pour développer le lien social, interculturel et intergénérationnel avec les enfants et leurs parents.

Actuellement, nous mettons en place un réseau d'échanges de savoirs avec la Croix-Rouge à la demande des parents.

Aujourd'hui, ce quartier passé prioritaire au niveau du contrat de ville pourra prétendre à plus de moyens financiers afin de développer des actions.

### Le CISP pour la tranquillité publique

En novembre 2022, Charles Voglimacci a présenté la nouvelle Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance qui vise à favoriser les actions de prévention précoce, prévenir les risques de récidive, préserver la tranquillité publique, améliorer le repérage et la prise en charge des personnes vulnérables.

La rédaction du magazine Paesi d'Aiacciu est allée à la rencontre des acteurs de terrain qui vous accompagnent au quotidien et qui participent à la mise en œuvre de cette stratégie.





**Mikaël Mannoni,**  
Coordonnateur du Conseil  
Intercommunal de Sécurité et de  
Prévention de la Délinquance  
(CISPD) de la CAPA

Mikaël Mannoni connaît bien le « terrain » à savoir les quartiers « politique de la ville ». C'est pour cela qu'il a été choisi pour coordonner le CISPD de la CAPA. Il souligne avec force « Ajaccio ne connaît pas encore les mêmes dérives et problématiques que peuvent connaître d'autres territoires. Toutefois, le CISPD mène des actions de prévention auprès des jeunes et des personnes vulnérables. » Pour lui, on doit intervenir en priorité dans le domaine de la prévention précoce : « Là où certaines actions du CISPD visaient les jeunes à partir de 12 ans, on constate que certains comportements émergent de plus en plus tôt ». Mika nous rappelle qu'il accompagne les acteurs dans la réalisation de leurs actions sur l'ensemble du Pays Ajaccien où des problématiques jeunesse et tranquillité publique s'expriment. Pour conclure, son rôle est donc d'animer le réseau de partenaires présents sur le territoire de la CAPA, en ayant pour feuille de route la Stratégie Territoriale de Sécurité et Prévention de la Délinquance (STSPD).

**Bernadette Joly,**  
intervenante sociale\* en  
commissariat, employée par  
l'UDAF2A

C'est leur première interlocutrice, celle qui aide la parole à se libérer. Bernadette Joly, accueille sur RDV les victimes de violences les lundis, mardis et mercredis au commissariat d'Ajaccio, le jeudi, à la gendarmerie de Peri et le vendredi à la gendarmerie de Pietrosella de 8h30 à 16h30. Dans le cadre du CISPD, son expertise dans le domaine est précieuse : « En tant qu'acteur de la prévention et de la prise en charge des personnes victimes, j'apporte ma connaissance du terrain, au même titre que toutes les associations cherchant à protéger les femmes victimes de violences. » Bernadette Joly n'ignore rien et rompt avec l'idée qu'en Corse, nous sommes exempts de violences intra-familiales : « La Corse n'est pas épargnée. On y trouve les mêmes problématiques que sur le continent ».

**\* Poste co-financé par la CAPA**



**Romain Masi,**  
Chef de la Police Intercommunale  
de la CAPA

Romain Masi joue un rôle majeur dans le quotidien des quartiers : « nous sommes des agents de terrain et de proximité ». Leur proximité avec la population est donc un atout : « dans le cadre du CISPD, on se coordonne puis on met en place une stratégie. L'objectif est de mener une action de prévention : de prévenir plutôt que de guérir ». Pour lui, au cœur de certains quartiers, la problématique la plus prégnante est le trafic de stupéfiants : « Aujourd'hui, on essaie justement de faire remonter le maximum d'informations aux forces de sécurité intérieure. Le but étant de protéger nos jeunes de ce fléau ». Romain Masi et son équipe arpentent au quotidien les quartiers « sensibles » : « nous sommes en contact régulier avec les bailleurs sociaux, les syndicats. On peut aller dans n'importe quel village, dans n'importe quel quartier, on est toujours bien vu, bien reçu. Et ça c'est pour moi le plus important parce que si on est accessible, on peut répondre aux attentes de l'ensemble des habitants de la CAPA ».

## Faire la ville sur la ville

Alors que l'étalement des villes pose problème en matière d'espace et de préservation des ressources, les grands principes de développement durable préconisent aujourd'hui de faire la ville sur la ville. Il s'agit de recycler l'existant, de rénover le bâti, bref de repenser l'espace urbain. Conscientes de ces contraintes, la CAPA et la Ville d'Ajaccio construisent le projet urbain en tenant compte de ces enjeux.



*Stéphane Sbraggia*

### **Reconnecter les quartiers, rendre la ville plus mobile**

La vision du Président de la CAPA et Maire d'Ajaccio Stéphane Sbraggia est claire : « Ajaccio, c'est une ville de quartiers, de mini-villages. Ceux-ci peinent à se lier, à s'interconnecter ». Ce constat une fois posé, le président souligne que cette situation est le fruit « d'un laisser-aller des pouvoirs publics ». Pour lui aujourd'hui, il est primordial de réaffirmer le rôle d'aménageur de la ville et de la CAPA.

C'est l'essence même du projet urbain qu'il souhaite mettre en place. « Il dépassera largement les quartiers prioritaires. Les habitants bénéficieront ainsi d'infrastructures modernes, des services publics et des outils créateurs de cohésion sociale et territoriale. Mener une politique de proximité et de prévention pour lutter contre les violences et les problématiques « jeunesse » en Pays Ajaccien (conduites à risques, addictions, harcèlement...), tel est notre engagement ».

Dans ce projet urbain, il est ainsi question d'habitat. « Il est nécessaire » selon Stéphane Sbraggia « de mener un rééquilibrage territorial en termes de nombre et de types de logements. Concrètement, il s'agit de mieux répartir l'offre de logements à l'échelle des 10 communes pour répondre à l'ensemble des besoins de la population. La CAPA s'est donc fixée pour objectif de diversifier l'offre notamment en faveur des jeunes. Et pour favoriser le retour des actifs en centre-ville, la ville d'Ajaccio et la CAPA s'engagent sur un programme de réhabilitation des logements existants.

Sur le volet habitat, le projet urbain se déclinera dans le Programme Local de l'habitat « le futur PLH3 ». Il est aussi question de mobilités : « 40000 voitures

rentrent chaque jour en centre-ville. Les entrées de ville sont donc un enjeu majeur. C'est pour cela que l'on fait le téléporté, que l'on crée un pôle multimodal à Saint-Joseph. Au cœur de notre politique, aujourd'hui, c'est la volonté de proposer des alternatives. On ne décrète pas la fin de la

voiture en ville, on assume simplement le fait qu'il faille réduire l'automobile. Ainsi, on va prolonger la voie de bus sur le cours Napoléon, créer un parking à l'emplacement des anciennes galeries. De même on va poursuivre la piétonisation du centre-ville ». Pour le Maire-Président, on doit assumer cette volonté de rendre le centre-ville apaisé, piéton, et d'y favoriser les modes doux. Selon lui, les habitants sont en attente de ces mesures. En est l'exemple le succès du Parking de la Miséricorde et de la navette qui permet de relier le centre-ville d'Ajaccio : « A terme, on veut favoriser l'accession au centre-ville par des petites navettes ou via la mer par la navette maritime, un moyen simple et efficace pour reconnecter les quartiers ».

*Fête dans les quartiers,  
Stéphane Sbraggia et Christophe Mondoloni,  
Place Jean Casili*



## **Patrimoine et développement économique pour un hyper centre attractif**

Ce projet urbain s'appuiera également sur la valorisation du riche patrimoine de la cité impériale : « l'aménagement urbain doit être conçu à travers le prisme de la qualification patrimoniale. L'objectif est de réconcilier les citoyens avec leur patrimoine,

leur histoire, leur identité. Et ça c'est très important ». De cet axe découle, évidemment, une réflexion sur le développement économique. L'ambition de Stéphane Sbraggia est de « favoriser l'attractivité du centre-ville. Il est primordial que les habitants aient envie

de venir à Ajaccio parce qu'ils peuvent y travailler, parce que c'est une ville qui est agréable, il y a des infrastructures, il y a de la culture, il y fait beau, le patrimoine paysager est magique, etc ». Cela passe bien évidemment par une réflexion sur les services et sur la végétalisation du centre-ville. Sont d'ailleurs en projet : la rénovation de la place du Diamant et bientôt l'ouverture de la cité Grossetti, créatrice d'emplois au cœur de la place Miot ».

En conclusion, pour le Maire-Président : « Aujourd'hui lorsque l'on écrit le récit urbain, on n'invente rien. On fait remonter à la surface l'existant, le mémoriel. Car il faut être fier de ce que l'on est ! ».



# « C'est le visiteur qui paie la taxe de séjour et uniquement le visiteur »

Christelle Combette, Vice-Présidente à la CAPA déléguée au tourisme et Présidente de l'Office Intercommunal de Tourisme du Pays d'Ajaccio [OIT], répond à nos questions sur la taxe de séjour sur le territoire de la CAPA. Collecte, emploi, qui est concerné ? Pourquoi ? Eclairages.

## Qui doit collecter la taxe de séjour sur le territoire ?

Si vous hébergez des visiteurs, non-résidents au sein du Pays d'Ajaccio, entre le 1er janvier et le 31 décembre dans votre établissement ou dans un logement vous appartenant situé sur l'une des dix communes de la CAPA, vous devez alors collecter auprès d'eux la taxe de séjour puis la payer à la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien, laquelle la reverse intégralement à l'office intercommunal de tourisme.

## Qui paie la taxe de séjour ?

Il est important d'insister sur le fait que c'est le visiteur qui paie la taxe de séjour, et uniquement le visiteur, car il y a souvent confusion sur ce point. L'hébergeur est seulement chargé de

la collecter afin que l'OIT puisse l'employer pour développer des actions ambitieuses de mise en attractivité compétitive du territoire, au service de son économie touristique et de l'ensemble de ses acteurs.

## La taxe de séjour à quoi ça sert ?

La taxe de séjour permet à l'OIT du Pays d'Ajaccio de programmer toute au long de l'année des actions en faveur de la mise en visibilité et en attractivité du Pays d'Ajaccio et de ses acteurs économiques. Qu'il s'agisse de programmation événementielle, de campagnes de communication offensive ou d'organisation d'opérations de relations publiques et professionnelles au sein du Pays d'Ajaccio, l'OIT emploie cette recette à bon escient



Christelle Combette

pour afficher son ambition au profit de son territoire comme il a su d'ailleurs le démontrer ces dernières années, en hissant sa région au rang des destinations fortement plébiscitées.

## Quels tarifs pour le Pays Ajaccien ?

Au regard de la dynamique territoriale voulue et développée par la CAPA et son office de tourisme en matière de développement économique-touristique, il a été fait le choix, à

## Meublés de tourisme

### Un encadrement équilibré pour un développement harmonieux et équitable

La taxe de séjour est une recette fiscale, payée par les touristes, profitable à la mise en attractivité économique du territoire. Elle participe donc au processus de régulation du développement des meublés de tourisme. En Pays d'Ajaccio, l'équipe municipale de la Ville d'Ajaccio par la voix de Christelle Combette, Présidente de l'OIT du Pays d'Ajaccio œuvre pour doter Ajaccio et le Pays Ajaccien d'un processus de régulation adapté à la situation constatée, et dénoncée à juste titre par les hôteliers notamment. A ce titre, en avril 2021, une délibération d'intention du conseil municipal d'Ajaccio a été adoptée afin d'instaurer un encadrement équilibré, permettant un développement harmonieux et équitable.

En novembre dernier, pour la première fois en Corse, la commission économique de l'Assemblée nationale a d'ailleurs été reçue sur le territoire grâce à l'intervention du député Laurent Marcangeli. De riches échanges avec ses représentants, les acteurs publics et les professionnels concernés ont permis de contribuer à définir un cadre législatif à venir susceptible de garantir un développement mieux encadré et de fait bénéfique au plus grand nombre, c'est-à-dire, aux loueurs, aux hôteliers et à la population dans son ensemble.

Il appartient désormais à l'État de légiférer dans ce sens. Du côté de la majorité municipale et communautaire les mesures adoptées, dans le cadre de leurs prérogatives, appellent le législateur à aller plus loin.

compter de 2024 de relever les tarifs de la taxe de séjour afin qu'ils soient conformes aux ambitions territoriales affichées pour mieux accompagner la mise en visibilité des professionnels du tourisme, toute l'année.

Avant de procéder à ce relèvement tarifaire, l'OIT a conduit une étude comparative des tarifs pratiqués dans d'autres destinations à vocation touristique analogues au Pays Ajaccien,

et a constaté qu'Ajaccio et sa région pratiquaient une politique tarifaire anormalement basse. A titre de comparaison, rappelons que des villes comme Cannes, St Tropez, appliquaient des tarifs supérieurs et qu'au plan international par exemple, comme en Italie, la taxe de séjour est en moyenne de 6 € dans les établissements 4 étoiles, contre 2,5€ seulement dans le Pays d'Ajaccio. Et de 4 € dans les 3 étoiles,

contre 1,60€ chez nous, je précise, après relèvement ! Par ailleurs, la tarification telle que nous l'avons repensée nous permet aussi de faire levier sur une meilleure régulation du développement des meublés de tourisme afin que leur essor soit correctement encadré pour ne pénaliser in fine ni les résidents ni nos partenaires hôteliers.



# La Cité Grossetti

## Le lieu fédérateur de toutes les synergies entrepreneuriales

LA CITÉ GROSSETTI VERRA LE JOUR EN 2024. CETTE ANCIENNE CASERNE BIEN CONNUE DES AJACCIENS A EFFECTUÉ SA MUE POUR DEVENIR UN PÔLE ÉCONOMIQUE ET NUMÉRIQUE INNOVANT ET INSPIRANT AU SERVICE DES ENTREPRISES. VITRINE DU PAYS AJACCIEN, LA CITÉ PERMETTRA AUX FORCES VIVES DU TERRITOIRE DE VALORISER TOUTES LES AVENTURES. LA RÉDACTION DU MAGAZINE PAESI D'AIACCIU VOUS PROPOSE EN AVANT-PREMIÈRE UNE DÉCOUVERTE EN IMMERSION DE CE LIEU UNIQUE EN CORSE À L'ARCHITECTURE INNOVANTE.

### Entreprendre ici et nulle part ailleurs...

La cité Grossetti a été conçue pour permettre aux entrepreneurs déjà implantés sur le territoire ou souhaitant s'y installer, d'accéder à un panel de services et de prestations, proposés par les acteurs susceptibles de les accompagner.

Ainsi, trois niveaux conçus pour être fonctionnels accueilleront la pépinière d'entreprise, l'hôtel d'entreprise et le pôle numérique. Ces étages proposeront des espaces ouverts, des bureaux privatifs, un amphithéâtre, des salles de réunion, un showroom, un workcafé, une terrasse panoramique encourageant l'échange et l'ouverture.

L'extérieur du bâtiment, à l'architecture ambitieuse, sera tout autant fonctionnel et avant-gardiste, telle une déclaration majeure de dynamisme et de vision à long terme pour le territoire. Les visiteurs remarqueront une résille constituée à

partir de béton à ultra haute performance qui enveloppera prochainement le bâtiment principal. Cette résille sera désolidarisée du sol afin d'alléger visuellement le bâtiment et constituer un socle. Les perforations seront le résultat d'un dessin original inspiré des façades de Frank Lloyd Wright, le célèbre architecte. La cité Grossetti constitue aussi une marque de la volonté politique de la ville et de la CAPA d'aménager le territoire en permettant l'installation, sur cette partie de la ville, d'un véritable pôle économique.

### La cité Grossetti pour favoriser les synergies entrepreneuriales

La rénovation de ce lieu pour les entreprises va permettre d'offrir plusieurs types d'offres, développées depuis 2018 par la SPL M3E, gestionnaire du bâtiment :  
- l'accompagnement et l'hébergement de jeunes entreprises en pépinière, puis en hôtel,



### Réhabiliter et obtenir le label énergétique

La CAPA a choisi de faire de Grossetti une vitrine du dynamisme économique du territoire tout en répondant aux nouveaux enjeux de la rénovation énergétique. Ainsi, la réhabilitation énergétique doit permettre l'obtention du label Effinergie rénovation délivré par CERTIVEA .



- un centre d'affaires avec des espaces de coworking, la location de bureaux de passage, de salles de réunions, d'espaces de réception et d'animation aux entreprises et institutions non-résidentes dans le bâtiment.

Dans ce cadre, les entreprises locataires bénéficieront de nombreux services tels que les animations, le gardiennage, l'entretien des locaux, le secrétariat, le stationnement, les salles de réunion, l'espace showroom, l'espace snacking détente. Un campus Manager sera au service des usagers qu'ils soient locataires (permanents ou ponctuels) ou simples clients du centre d'affaires.

Mais la Cité Grossetti sera aussi le lieu de toutes les rencontres et de tous les échanges grâce au Pôle Économique qui viendra s'y installer, pôle qui facilite l'accès aux personnes ressources de la

création et du développement d'entreprises (acteurs financiers et de l'accompagnement), aux masterclass et conférences inspirantes...

En bref, de l'idée à la création d'entreprise, en passant par de l'incubation et/ou de l'accélération, du financement à la formation, toute une gamme de services et de compétences vous sera accessible sur site et orchestrée par l'opérateur

économique de la CAPA : la société publique locale M3E.  
RDV en 2024 pour son ouverture !

Notre conseiller à votre service :  
**Audrey Paoletti,**  
**Directrice Générale de la SPL M3E**  
☎ 04 95 10 15 25  
✉ [a.paoletti@m3e-corsica.fr](mailto:a.paoletti@m3e-corsica.fr)

La Cité Grossetti a pu voir le jour grâce au soutien de l'Union européenne via les crédits PO FEDER FSE Corse 2014-2020





# U Marcatu di i Ghjovani

di u Paesi Aiaccinu hà fistatu so 20<sup>ima</sup> edizioni à u Palatinu





### Forsi c'erati ?

U 18 di nuvembri scorsu, u CIAS di u Paesi Aiaccini hà urganizatu, com'è tutti l'anni u Marcatu di i Ghjovani, à u Palatinu d'Aiacinu.

Incù u tempu, sta festa hè divintata unu di i divertimenti i più aspittati da i ghjuvanotti da 10 à 18 anni.

Quist'annu, pà fistà i so 20 anni, parecchi suspresi ani campu vindidori è visitatori !

### Appuntamentu dipoi 20 anni incù spartera è cunvivialità

Tutti l'anni sò parecchi ghjovani à tena un bancu tutta a ghjurnata. Vendini, comprani o barattani i so affari parsunali : libri, dischetti, vististi, ghjoculi, accessorii di moda, tuttu in parfetti cundizioni è à bon pattu.

Sta manifestazioni teni annant'à u principiu d'un marcatu à bon pattu pà :

- parmetta à i ghjovani di ritruvassi in ghjiru à un prughjettu cumunu ind'elli sarani i fattori principali è dunqua incuraghji a leia suciali.

- sviluppà l'autunomia di i ghjovani chì a ghjistioni di un bancu dumanda un'urrganizazioni parsunali.

U + : Ind'un cuntestu induva parecchi famigli sò tocchi da a pricarità, u marcatu di i ghjovani hà parmissu, in sti tempi di festa, di fà belli affari.

### Filici anniversariu u MDJ !

Pà fistà a 20ima edizioni di u MDJ, un apiritivu zucaratu hè statu urganizatu tocchi l'11 ori di mani. I ghjovani chì partecipeghjani è i squatri di u CIAS ani pussutu cuntrastà in tutta amicitia.

Incù l'aiutu di u Palatinu, u GFCA Volley è l'ACA Futsal, tutti i spusitori si sò visti rigalà i piazzu par andà à veda i scontri di u mesi di dicembre.

Pà st'occasioni dinò, u CIAS è i so partinari ani fattu vincia à 20 participantu parecchi loti à una grandi Tombula.

Ringraziamu à Buro+, a FNAC, SNLP, La pause gourmande, l'Ellipse, u BFCA Volley, l'ACA Futsal è u CIAS pà a vostra ghjiniruità.

Ghjochi à l'usu nustrali, iniziazioni à l'appichjera, ghjochi videò cullettivi è ghjochi di sgualtrezza : parecchi animazioni longu à a ghjurnata

U marcatu di i ghjovani ùn hè micca solu un locu di vendita, hè dinò una stonda di cunvivialità. Parecchi mumentu assignalati longu à a ghjurnata :

- L'associu I Condotieri hà prupostu ghjochi videò cullettivi
- I pompieri di u SIS2A è u parsunali di muntagna di u PGHM ani prupostu un'iniziazioni à l'appichjera
- A Ludoteca hà fattu scopra ghjochi di sgualtrezza di i tempi
- U sirvizi di a lingua corsa di a Cità d'Aiacciu hà prupostu u ghjocu di a Morra
- L'associu « la 20<sup>e</sup> Légion », associu di Cosplay, hà spassighjatu à mezu à a ghjenti è prupostu parecchi suspresi !

In fini di ghjurnata, i zitelli ani pussutu lascià ciò ch'elli ùn ani micca vindutu à l'associ Jardins de l'Empereur, Iniziativa è a Ludoteca.

# C'est si bon !

Vous connaissez le Marcatellu ? Premier drive fermier de Corse ? Accessible 7j/7 et 24h/24, ce distributeur automatique réfrigéré, situé sur la route de Mezzana, permet de commander et de réceptionner sur place, via une appli, des produits frais issus de circuits courts. Par contre, vous connaissez certainement moins les producteurs qui chaque jour y livrent leurs produits ! L'équipe du magazine Paesi d'Aiacciu a souhaité vous en présenter certains. Merci à eux d'avoir joué le jeu !



## 3 mots pour décrire votre profession

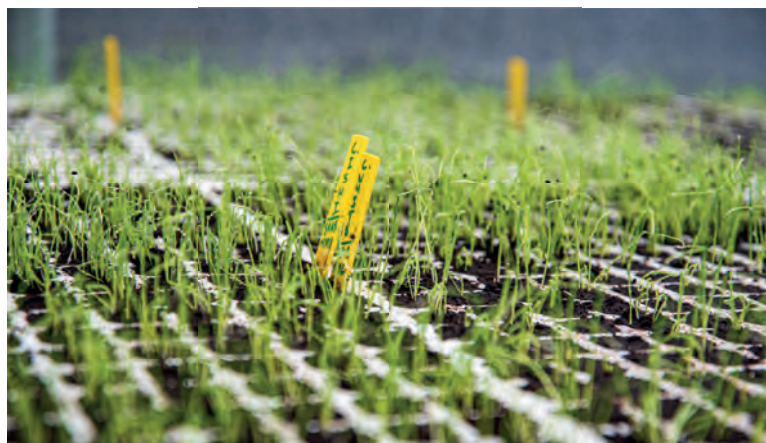
*Travail, terre et passion.*

Son conseil à un jeune agriculteur : il faut s'installer progressivement. Il est nécessaire d'étudier le marché, et si possible, faire une année à blanc pour tout mettre en place, les clôtures, par exemple, parce qu'après quand on produit, on a beaucoup moins de temps pour aménager son exploitation. Et puis, il faut se former pour acquérir des connaissances techniques et agronomiques, indispensables.

### Paul-André Melchior, Maraicher

Paul-André Melchior, agriculteur en maraîchage bio sur la commune de Tavaco. Il est à la tête d'une exploitation de 2 hectares où 8000m<sup>2</sup> sont dédiés au maraîchage. Il mène également des activités d'apiculteur. Une journée type, dans son exploitation c'est du non-stop : « Il y a des jours où on plante, il y a des jours où l'on cueille et où l'on vend. Mais sinon en pleine saison, le matin, j'organise les cueillettes et l'après-midi les tâches moins lourdes. Pour les ventes c'est

quasiment un jour sur deux entre les marchés et les ventes directes ». Paul-André privilégie d'ailleurs le circuit court et est ainsi heureux de participer à l'aventure Marcatellu : « Je vends quasiment ma production en directe. Je travaille aussi avec un magasin de producteurs. L'intérêt du Marcatellu c'est qu'il est disponible 24h/24. Cela me permet de toucher une autre clientèle. Enfin, bien évidemment, pour lui aussi la qualité est primordiale : « l'exploitation est en bio. C'est important pour moi ».





### Jean-Éric Ragno, Tisori Nostri

Jean-Éric Ragno est exploitant avicole, c'est-à-dire qu'il gère une exploitation de volaille : « Je fais essentiellement des œufs, surtout en fermier et labellisés bio. Je développe aussi une activité de poulets fermiers ». Pour Jean-Eric, les journées sont de véritables marathons : « Dans ce métier, les jours ne sont jamais les mêmes. Il existe néanmoins des tâches récurrentes comme le soin et le suivi du troupeau, vérifier que tout va bien sur l'exploitation, récupérer la production du jour, puisque je ne vends que des œufs en extra frais. Ainsi, tous les jours ils sont récupérés, stockés et livrés. » Car pour lui, le choix de produire frais et de qualité est essentiel. Il a donc fait le choix du « bio » : « Le bio c'est avant tout une éthique ! Produire bio c'est la volonté d'essayer de ne pas continuer à commettre les mêmes erreurs et de produire des produits de qualité et sains pour les consommateurs ». Cette qualité, il est content de pouvoir l'offrir au plus grand nombre, via la boutique et aujourd'hui le Marcatellu : « Je fais partie du collectif Tisori Nostri, qui a créé la boutique de producteurs Tisori Nostri, située sur le parking de l'immeuble Castellani.

Le Marcatellu c'est un prolongement du magasin. C'est intéressant de pouvoir toucher une autre partie de la population, puisque on est situé sur Ajaccio, et donc l'idée c'était d'avoir un point de vente au niveau de l'agglomération, et de la vallée de la Gravona ». Pour conclure notre rencontre, nous avons voulu lui demander quels sont les principaux freins à l'installation des jeunes agriculteurs, il évoque alors la question du foncier : « Toute exploitation agricole nécessite du foncier et des terres qui sont cultivables et qui ont un intérêt agricole ».



## 3 mots pour décrire votre profession

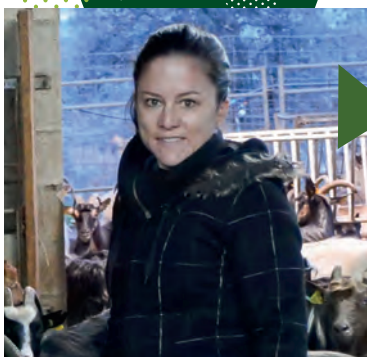
*Un mode de vie particulier, le respect et la passion du travail.*

**Son conseil à un jeune agriculteur : il faut qu'il soit courageux. Il faut de la détermination. Après c'est un combat qui en vaut le coup, mais c'est loin d'être facile.**



+ d'infos





### 3 mots pour décrire votre profession

*Passion, fatigue et beaucoup de travail.*

**Son conseil à un jeune berger: C'est un métier très difficile. Il faut qu'il ait le physique et le mental qui tiennent bien la route. Et la passion des animaux. Il faut être en capacité de savoir quand ils sont bien ou pas. Et ça, ce n'est pas donné à tout le monde ! C'est un peu comme un don. Après, si cette future bergère ou ce futur berger a cette aptitude, je lui souhaite bonne chance !**

### **Maria Franchi, bergère**

Maria Franchi est installée depuis 17 ans comme bergère avec son mari. Elle élève un troupeau de chèvres corses et des cabris. Pour elle : « C'est avant tout une passion. Je pratique l'élevage depuis mon plus jeune âge ». Elle n'en occulte pas pour autant les difficultés : « On a toujours des surprises ! C'est beaucoup de travail ! On se lève tôt le matin, entre le soin des bêtes, le fromage à faire, les livraisons et le soir, la traite : le rythme est soutenu ! Et c'est mon quotidien de début novembre jusqu'à fin juin ».

Néanmoins elle est heureuse de travailler en famille même si avec son mari, ils trouvent « les journées trop courtes » mais ce qui la motive chaque jour c'est l'amour de ses chèvres. Elle a un lien quasi instinctif avec elles au point de ressentir leur moindre petit bobo. Aujourd'hui, on peut trouver à la vente son fromage au Marcatellu. Pour elle, ce nouveau point de vente est : « un plus,



comme je descends tous les matins, faire diverses livraisons, les casiers sont sur ma route. C'est rapide et efficace ! » Et l'efficacité c'est crucial pour elle, car son temps est précieux : « Il faut tenir physiquement, et mentalement, parce qu'il y a beaucoup de choses à gérer chaque jour. Le plus facile, c'est de s'occuper des troupeaux. Le plus compliqué, ce sont les livraisons, les papiers, les factures, tout ce qu'il y a autour ».

Plus que jamais, pour elle : « c'est un métier de vocation ».





# Toujours plus de produits locaux et de saison dans l'assiette des enfants du Pays Ajaccien

Développer une alimentation saine, durable et locale dans les cantines scolaires du Pays Ajaccien, c'est ce qu'ambitionne la CAPA à travers le projet de création d'une plateforme d'approvisionnement locale pour la restauration collective. Elle s'appuierait uniquement sur les producteurs locaux, favorisant ainsi les circuits courts.

Aujourd'hui, dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma de Développement Agricole et Rural, la CAPA travaille avec l'ensemble des acteurs, collectivités, associations, producteurs pour créer cet outil indispensable afin de favoriser l'agriculture en Pays Ajaccien et le « bien manger » pour les enfants.

Car ce qui caractérise l'agriculture du Pays Ajaccien, c'est la qualité des produits. La CAPA en a bien conscience. Elle souhaite par la mise en place de cette plateforme, proposer dans l'assiette, aux enfants du territoire, ces produits goûteux, sains et donner l'opportunité aux producteurs d'écouler leur production plus facilement.

Ainsi, après avoir identifié les producteurs et quantifié la production au sein de l'agglomération, la CAPA travaille avec les services de la Ville d'Ajaccio pour introduire ponctuellement des produits locaux.

Prochaines étapes, avant que les produits se retrouvent dans les assiettes des bambins, rencontrer les producteurs du Pays Ajaccien pour bâtir avec eux une stratégie et construire un approvisionnement local de la restauration collective.

Des rencontres d'ores et déjà en cours qui pourraient aussi motiver l'installation de nouveaux producteurs sur le territoire...



# L'ITW



Stéphane Vannucci



## Du tac au tac !

Stéphane Vannucci est ce que l'on appelle un élu de terrain, l'action est son moteur et il aime convaincre. Cet enfant des quartiers populaires sait depuis petit ce qu'est le sens de l'effort et combien les rencontres comptent dans un parcours. Solide d'une éducation qui prône l'entraide et le partage, le père de famille mesure sa responsabilité d'élu local au service des habitants du territoire ajaccien et notamment des jeunes qu'il croise au quotidien.

### **En retard ou en avance ?**

En avance.

### **Passé ou futur ?**

L'un se nourrit de l'autre !

### **Foot ou rugby ?**

Foot.

### **Plage ou montagne ?**

Montagne.

### **Été ou hiver ?**

Hiver.

### **Vision ou mission ?**

Une mission au service d'une vision.

### **Terrain ou bureau ?**

Le terrain est mon bureau.

### **Utopiste ou réaliste ?**

Pragmatique sans renoncer à une utopie qui sert à avancer.

### **Rassembler ou Ressembler ?**

Rassembler pour être plus fort.



## Questions de fond

### **Quel est votre rôle et quelles sont vos missions au sein de la majorité municipale ?**

Je suis adjoint au maire d'Ajaccio, délégué au sport et Vice-Président à la CAPA en charge des mobilités. Je conçois mes missions comme des missions de proximité qui visent à améliorer le quotidien des habitants. Le sport est aussi ma première passion et j'aime le contact avec la population. Ce contact m'a nourri dès mon plus jeune âge et c'est ce qui a forgé mon envie de rentrer en politique pour participer à la vie de la cité.

### **Quel est le moment qui vous a rendu le plus fier dans ce mandat ?**

Je ne parlerai pas de fierté mais plutôt du sentiment d'être utile et de contribuer à l'amélioration de la vie des quartiers. Si je devais prendre des exemples je dirais que mon engagement au côté des associations sportives et notamment le travail entrepris auprès des jeunes est pour moi un bel exemple de ce que le sport peut

apporter dans des parcours de vie autour de valeurs comme celles du respect, de la solidarité et du goût de l'effort. Je suis issu d'une famille qui m'a inculqué ces valeurs et je peux vous dire que cela vous détermine tout au long de votre vie.

Dans la même philosophie, mon action pour pérenniser la ligne de transports en commun qui dessert le quartier de Bodiccione est aussi très importante pour moi. Je suis issu des quartiers populaires et je sais à quel point l'accès aux services publics est un droit primordial ; comme celui de pouvoir se déplacer et être mobile sur le territoire.

### **Quelle est la plus belle rencontre dans vos fonctions ?**

Elles le sont toutes, chaque rencontre m'enrichit et me permet d'avancer. Je vous le redis être utile et participer à la dynamique est le plus motivant pour moi et le sport m'a appris que la réussite est collective.



Stéphane Vannucci, à la rencontre des habitants et commerçants des Salines



ENTREPRENDRE EN PAYS AJACCIEN

# CORSICA GASTRONOMIA

Quand la Corse fait « recette » à l'international



La rédaction vous propose de découvrir la « success story » de l'entreprise Corsica Gastronomica. Créée en 1991, cette PME est spécialisée dans la conserverie et dans la confiture.

L'entreprise a grandi et évolué au fil des années pour être aujourd'hui leader sur le marché local et bon challenger sur le marché national notamment dans le secteur de la confiture avec un référencement dans toutes les enseignes nationales aux cotés de grandes marques. Elle a pu bénéficier comme d'autres entreprises du territoire du soutien de la CAPA pour continuer à « innover ».

Rencontre avec Marie Moreschi, directrice adjointe de Corsica Gastronomica.



Marie Moreschi, directrice adjointe de Corsica Gastronomica

### **Corsica Gastronomica est implantée dans le Pays Ajaccien depuis les années 90 ?**

Au commencement, c'était une conserverie qui fabriquait des terrines, des plats cuisinés, des nougats. Très vite, elle s'est spécialisée également dans la confiture qui représente aujourd'hui les deux tiers de sa production.

Aujourd'hui, Corsica Gastronomica propose une gamme de produits de l'entrée au dessert. Il y'a les terrines bien évidemment, des tapas et des tartinables, pour l'apéritif. On fabrique également des chutneys pour accompagner une viande ou un foie gras. On a créé des produits cuisinés : de la soupe de poissons, des haricots au figatelli et du sauté de veau corse et autres. C'est une gamme assez large avec toujours le même souci de mettre en avant les matières premières locales et les recettes ancestrales.

### **Justement vous travaillez avec les producteurs corses, et privilégiez les circuits courts, c'est fondamental pour vous ?**

Oui tout à fait ! Par exemple, en ce moment, nous travaillons la châtaigne

pour produire notamment la crème de châtaignes. En effet, il s'agit d'une belle année pour la filière castanéicole. Regardez aujourd'hui, on vient de nous livrer 3 tonnes de châtaignes, ce qui porte à plus de 30 tonnes les volumes reçus de divers endroits de l'île (Gravona, Castagniccia, Duie-Sorru, Duie-Sevi, Niolu...) sur la campagne 2023. C'est exceptionnel. Et pour vous montrer à quel point on fonctionne en circuit court, on trie les châtaignes et les véreuses ou vides on les donne aux éleveurs porcins, donc il y a zéro gaspillage.

### **Circuits-courts mais rayonnement européen, aujourd'hui les produits de Corsica Gastronomica s'exportent bien !**

Aujourd'hui, Corsica Gastronomica fait 50% de son chiffre d'affaires en dehors de l'île. 45% des produits sont distribués sur le territoire national dans les grandes enseignes et chaînes d'épicerie fine et 5% sont distribués partout en Europe en

“

### **Le Saviez-vous ?**

Aujourd'hui, le secteur industriel en Pays Ajaccien représente 550 entreprises soit 2.660 emplois. Il représente ainsi l'un des principaux pôles industriels de Corse. Les établissements sont majoritairement situés dans le secteur Gravona/Baleone. Certaines filières sont plus représentées que d'autres c'est le cas par exemple de la filière agroalimentaire.



Les locaux de Corsica Gastronomía

Allemagne, en Belgique, aux Pays-Bas, en Norvège, en Suède, en Finlande. Ces pays sont très friands de produits régionaux et de cette authenticité qu'on trouve chez nous.

**Ainsi, au vu de votre rayonnement, aujourd'hui Corsica Gastronomía est en recherche constante de main d'œuvre ?**

Corsica Gastronomía emploie une quarantaine de salariés et comme tous les ans, un petit groupe d'alternants. Cette année, ils sont sept dans divers métiers et dans divers services. Au sein de l'entreprise, on a la chance d'avoir une ossature solide de collaborateurs qui ont plus de 15 ans d'ancienneté, soit les deux tiers du personnel. C'est énorme, néanmoins on est en recherche de sang neuf et pour cela, on est en perpétuel recrutement. Des métiers sont en tension



La crème de châtaignes

depuis plusieurs mois, voire plusieurs années, notamment en maintenance. Par exemple, on peine à trouver des techniciens dans le domaine de la maintenance sur le territoire.

Ce qu'il faut savoir c'est que nous proposons aux nouveaux arrivants d'être formés par un tuteur en entreprise. Et par la suite, au vu de leur implication et de l'intérêt qu'ils vont porter pour tout ce que nous faisons, auquel ils vont rajouter le savoir qu'ils ont obtenu en lycée professionnel, à l'école, à l'université, on va alors leur proposer une évolution naturelle au sein de l'entreprise.

**Pour conclure, vous êtes une entreprise dynamique qui recrute, aujourd'hui quelles sont vos aspirations ?**

Aujourd'hui, on manque de foncier. On aurait pu s'installer sur la plaine orientale, mais ce n'est pas notre but. Notre entreprise est une entreprise du Pays Ajaccien avec des salariés et des familles qui habitent sur ce territoire. Notre souhait est de trouver du foncier pour continuer à faire grandir l'entreprise, et à la développer en restant sur le territoire de la CAPA.



La production de crème de châtaignes



Engagée depuis 2018 dans le programme national Territoire d'industrie, la CAPA accompagne de nombreuses entreprises afin de répondre aux défis stratégiques majeurs de modernisation, de compétitivité et d'attractivité de l'industrie du futur. Le bilan est positif car grâce aux 1 367 800€ de financements directs mobilisés : **5 entreprises industrielles** du Pays Ajaccien ont modernisé leurs appareils productifs. Labelisée de nouveau Territoire d'industrie, jusqu'en 2027, la CAPA s'est fixée comme objectifs d'accompagner les entreprises industrielles du Pays Ajaccien, dans l'innovation, la transition écologique, énergétique et numérique.



# Mon Agenda

Janvier | Février | Mars

## THÉÂTRE

### L'impromptu d'Ajaccio

D'abord il y a Molière : retrouver sa langue, la visiter comme une cathédrale, l'habiter, la faire aimer avant que le souffle du temps ne l'ensevelisse définitivement. Observer la femme et l'homme, leur relation « sous haute vitalité » Une relation atomique

+ d'info : théâtre de l'Aghja 04 95 20 41 15



**vendredi  
19/01**

L'Aghja 20:30

## THÉÂTRE

### Pas touche la mouche

Deux danseurs de Hip-Hop et un clown se rencontrent, mêlent danse et jeu clownesque. On y découvre deux personnages féminins aux caractères bien trempés.

+ d'info : espace Diamant 04 95 50 40 80



**Mardi  
06/02**

Espace  
Diamant  
18:3000

## THÉÂTRE

### Les coquettes. Merci Francis

Les coquettes c'est un trio, Marie, Mélodie et Lola. Trois jeunes femmes d'aujourd'hui chics et glamours qui se distinguent par leur acuité et mêlent sur scène sketches piquants...

+ d'info : théâtre Empire 04 95 50 40 80



**Jedi  
23/05**

Théâtre  
l'Empire  
20h30

## SPECTACLE

### Gala de danse ArTistiC.

+ d'info : Théâtre Empire 04 95 50 40 80



**Vendredi  
05/07**

Théâtre  
l'Empire  
20:00

## FESTIVAL

### Le festival international du Cirque d'Ajaccio 2024

Pour la 2<sup>e</sup> édition, le cirque du soleil de Monte Carlo arrive au Palatinu. Attendez-vous à voir des motos décoller, des avions vous survoler, des artistes complètement dingues vous bluffer... Cette édition promet d'être phénoménale !!!

+ d'info : 04 95 27 99 10



Du ven. **09/02**

au dim. **11/02**

Palatinu  
20:45/13:45/  
15:00

## CONCERT

### 24<sup>e</sup> édition du Aio Festival

M. Pokora



**Dimanche  
28/07**

Casone 21:30

### Bigflo et Oli le grand retour



**Mardi  
30/07**

Casone 21:30

### STING



**Jedi  
01/08**

Aio festival  
Casone 21:30

## SPECTACLE

### Confidences tanguées entre 2 portes

Entre théâtre et musique, la senora del Bagno rêve de s'approcher et de passer de l'autre côté de la porte, celle qui mène au bal.

+ d'info : théâtre de l'Aghja 04 95 20 41 15



**Vendredi  
27/01**

L'Aghja  
20:30

## SPECTACLE

### PANACLOC Adventure

Grimpez dans la nacelle et laissez-vous emporter pour un grand voyage. Pour ce spectacle inédit, c'est avec une émotion non dissimulée que Jeff Panacloc vous invite à embarquer dans sa nouvelle attraction. Bienvenue dans la « Jeff Panacloc Adventure » ! Attachez vos harnais de sécurité et laissez-vous guider par Jeff, Jean-Marc et leurs nouveaux amis.

+ d'info : théâtre Empire 04 95 50 40 80



**Samedi  
04/05**

Palatinu  
20h00

## SPORTS

### Les dates du calendrier

Ligue 2



ACA  
Football

Régional 2



GFCFA  
Football

D1



ACA  
Futsa

Ligue B



GFCFA  
Volleyball

Nationale 1



GFCFA  
Handball

# EMBARQUEZ À BORD DE



# Angelo!

LE TÉLÉPORTÉ



PROCHAINEMENT, SUR TERRE, EN MER,  
DANS LES AIRS, VOUS VOUS DÉPLACEREZ  
AUTREMENT À AJACCIO.



PTIC  
PLAN DE TRANSFORMATION ET  
D'INVESTISSEMENT POUR LA CORSE  
L'État investit pour la transformation  
de la Corse

