

CANDIDATURE DE LA CAPA AU PROGRAMME ANRU III SALINES / NOËL-FRANCHINI

Ajaccio et la CAPA préparent une pré-candidature ANRU III pour une nouvelle étape de transformation du secteur Salines / Noël-Franchini

La Ville d'Ajaccio et la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien engagent un travail de pré-candidature en vue du futur programme national de renouvellement urbain - ANRU III. Cette démarche vise à préparer une nouvelle étape de transformation du secteur des Salines, en articulation avec avenue Noël-Franchini et les grands projets d'entrée de ville.

Cette pré-candidature s'inscrit dans une ambition simple : améliorer concrètement le quotidien des habitants, renforcer la qualité du cadre de vie, accélérer la rénovation globale du parc résidentiel, améliorer la sécurité du bâti, développer des espaces publics plus agréables et adapter le quartier aux défis climatiques et énergétiques.

Le secteur Salines constitue un espace majeur de la ville. Il concentre des enjeux d'habitat, de mobilités, de services, de paysage urbain, de résilience hydraulique et de transition énergétique. L'objectif n'est pas de juxtaposer des opérations isolées, mais de construire un projet intégré, lisible et utile aux habitants.

L'avenue Noël-Franchini représente un axe d'articulation stratégique. Elle relie les quartiers, les équipements, les flux de mobilité et les espaces de transition entre la ville constituée, l'entrée est d'Ajaccio et le fond de baie. Sa requalification progressive doit participer à une ville plus apaisée, plus fraîche et plus accessible.

Le projet travaillera également l'adaptation au changement climatique : désimperméabilisation lorsque cela est possible, renaturation, trame verte et bleue, gestion des eaux pluviales, lutte contre les îlots de chaleur et amélioration du confort d'été.

La démarche sera conduite dans un cadre partenarial associant l'État, les bailleurs sociaux, la Collectivité de Corse, l'ANRU lorsque le cadre national sera stabilisé, ainsi que les acteurs locaux concernés. Les habitants devront être informés et associés selon un calendrier adapté à l'avancement des études.

À ce stade, la Ville d'Ajaccio et la CAPA souhaitent donc structurer une pré-candidature solide, prudente et opérationnelle, afin d'être prêtes lorsque les modalités nationales du futur programme seront précisées.