Per Campa in Pace

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

Dossier de presse du 23 novembre 2026

À AJACCIO, LA SOLIDARITÉ REDONNE VIE À UN LOGEMENT SOCIAL

Grâce aux dons collectés par l'association Per Campà in Pace, un appartement T3 de 69 m² de l'Office Public de l'Habitat de la CAPA a été rénové à la résidence Alzo di Leva, à Ajaccio. Ce lundi 23 novembre, les partenaires ont procédé à la livraison officielle de ce logement, concrétisant un engagement commun : transformer la générosité des donateurs en solutions concrètes pour le logement des familles les plus modestes. Cette livraison intervient en présence de Son Éminence le cardinal François Bustillo, évêque d'Ajaccio et président de l'association Per Campà in Pace, de Stéphane Sbraggia, président de la CAPA et maire d'Ajaccio, et d'Antoine Ortoli, président de l'Office Public de l'Habitat de la CAPA et vice-président de la CAPA délégué à l'habitat.

Un premier logement rénové grâce à la générosité des donateurs

C'est une première réalisation qui donne tout son sens au partenariat engagé en février dernier entre l'association Per Campà in Pace et l'Office Public de l'Habitat de la CAPA. Situé au premier étage du bâtiment O1 de la résidence Alzo di Leva, chemin d'Alzo di Leva à Ajaccio, cet appartement T3 de 69 m² était inoccupé depuis plus d'un an. Composé d'un séjour avec terrasse, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de toilettes, il nécessitait plusieurs interventions avant de pouvoir être proposé à nouveau à la location.

Le 24 septembre dernier, l'association Per Campà in Pace remettait à l'Office Public de l'Habitat un premier chèque de 3 600 euros. Deux mois plus tard, la livraison de cet appartement marque l'aboutissement de cette première opération, rendue possible notamment grâce à la contribution financière du diocèse. Pour les prochaines rénovations, la générosité et la mobilisation des donateurs permettront de poursuivre cet engagement solidaire et de soutenir de nouveaux projets au service des familles. Au-delà de la remise en état du logement, cette réalisation illustre la complémentarité entre la générosité des donateurs, mobilisés par Per Campà in Pace, et

l'engagement de l'OPH de la CAPA pour remettre des logements sociaux vacants à disposition des familles.

Des travaux ciblés pour rendre le logement à nouveau habitable

Sous la maîtrise d'ouvrage de l'Office Public de l'Habitat de la CAPA, plusieurs travaux ont été réalisés afin de remettre l'appartement en état et d'assurer la sécurité et le confort de ses futurs occupants.

Les interventions ont notamment porté sur :

- L'électricité, avec la mise en sécurité de l'installation, la reprise de certains câblages, le remplacement d'équipements électriques et de luminaires, ainsi que les vérifications de conformité.
- La plomberie et les équipements sanitaires, avec le remplacement du meuble évier et de sa robinetterie dans la cuisine, le renouvellement des toilettes et diverses interventions sur les raccordements.
- La ventilation, avec le remplacement des bouches d'extraction dans la cuisine, la salle de bains et les toilettes.
- La sécurité de l'installation de gaz, avec les contrôles et les démarches de conformité nécessaires.

Le montant des travaux figurant aux devis s'élève à 3 692,70 euros TTC, dont 1 305,70 euros pour l'électricité et 2 387 euros pour la plomberie et les équipements associés. Au-delà des travaux techniques, cette rénovation poursuit un objectif essentiel : permettre à un logement jusqu'alors inoccupé de retrouver sa vocation première, celle d'offrir un cadre de vie digne et adapté aux familles aux revenus modestes.

Un partenariat qui place la solidarité au service du logement

Cette première livraison concrétise la convention de mécénat signée en 2026 entre l'association Per Campà in Pace et l'Office Public de l'Habitat de la CAPA. Son principe repose sur une complémentarité entre les deux partenaires. L'association mobilise la générosité des particuliers, des entreprises et des mécènes afin de collecter des fonds destinés à la rénovation de logements sociaux jusqu'alors inoccupés, pour leur permettre d'accueillir à nouveau des familles ayant besoin d'un logement accessible et adapté à leur situation.

De son côté, l'OPH de la CAPA identifie les appartements susceptibles de bénéficier de ces financements, évalue les travaux nécessaires, en assure la réalisation et organise leur remise en location, dans le respect des règles d'attribution du logement social. Les dons collectés sont ainsi directement affectés à des opérations identifiées, permettant de transformer la solidarité en réalisations concrètes.

Dans un contexte où les besoins en logements sont importants, cette démarche constitue un levier complémentaire pour lutter contre la vacance et remettre des appartements à disposition des familles ayant besoin d'un logement accessible et adapté à leur situation. Elle témoigne également de ce que peuvent accomplir ensemble une association, un bailleur social et des citoyens engagés autour d'un même objectif.

Lutter contre la vacance pour répondre aux besoins des familles

La remise en location des logements sociaux vacants constitue un enjeu important dans un territoire où de nombreux ménages rencontrent des difficultés pour se loger. Certains appartements nécessitent des travaux de remise en état avant de pouvoir accueillir de nouveaux occupants. Ces interventions, parfois limitées à des équipements ou à des mises en conformité, sont néanmoins indispensables pour garantir des conditions de sécurité et de confort satisfaisantes.

Le partenariat entre Per Campà in Pace et l'OPH de la CAPA permet d'apporter un financement complémentaire à ces opérations. Il ne se substitue pas aux missions de l'Office, mais vient renforcer son action

en faveur de la remise en location des logements vacants.

À travers cette première rénovation, les deux partenaires démontrent qu'en associant la mobilisation citoyenne et l'action d'un bailleur social, il est possible d'apporter des réponses concrètes aux besoins des familles les plus modestes.

Une première réalisation appelée à se poursuivre

Cette opération n'a pas vocation à rester isolée. La convention de mécénat fixe un objectif de collecte de 50 000 euros, afin de contribuer progressivement à la rénovation d'autres logements sociaux vacants.

Trois appartements ont d'ores et déjà été identifiés :

- **À Bonifacio, quartier Brancuccio :** un T4 de 93 m², pour un montant de travaux estimé à 4 000 euros.
- **À Ajaccio, quartier Pietralba :** un T3 de 65 m², pour un montant estimé à 2 700 euros.
- **À Coggia :** un T4 de 87 m² avec jardin, pour un montant estimé à 4 000 euros.

Leur remise en état pourra être engagée progressivement, au fur et à mesure des fonds collectés et en concertation avec l'association Per Campà in Pace. La poursuite de cette dynamique dépendra donc directement de la mobilisation des donateurs.

Cette première livraison constitue ainsi une étape importante, mais aussi un encouragement à poursuivre cet élan de solidarité.

Car derrière chaque appartement remis en état, il y a la possibilité d'accueillir un nouveau foyer et de lui offrir un cadre de vie digne, confortable et adapté à ses besoins. Et derrière chaque don, une solidarité qui se traduit en actes.

À retenir

> 3 600 €
Premier versement de Per Campà in Pace à l'OPH de la CAPA

> 1 T3 de 69 m²
Rénové à la résidence Alzo di Leva, à Ajaccio.
3 692,70 € TTC

> 3 autres logements identifiés
À Ajaccio, Bonifacio et Coggia, dont la rénovation dépendra des fonds collectés
50 000 €

> LIVRAISON OFFICIELLE
Lundi 23 novembre 2026 à 10h
Résidence Alzo di Leva
Bâtiment O1 – 1er étage
Chemin d'Alzo di Leva – Ajaccio

En présence de :
Son Éminence le cardinal François Bustillo
Évêque d'Ajaccio et président de l'association Per Campà in Pace
Stéphane Sbraggia
Président de la CAPA et maire d'Ajaccio
Antoine Ortoli
Président de l'Office Public de l'Habitat de la CAPA et vice-président de la CAPA délégué à l'habitat

CONTACT PRESSE :

CAPA :
Lydie Hartmann 06 63 09 34 26
E-mail : L.Hartmann@ca-ajaccien.fr

ASSOCIATION PER CAMPÀ IN PACE :
François-Antoine ISONI : 06 33 02 87 22
E-mail : communication@corse.catholique.fr

LES DIFFÉRENTS MOYENS DE FAIRE UN DON

> **Virements sur l'IBAN de l'association** :
FR76 1200 6000 1082 1105 0424 825

> **Chèques à l'ordre de :**
« Per Campà in Pace »
À envoyer :
Évêché d'Ajaccio
8 Bd Sylvestre Marcaggi
20 000 AJACCIO

> **Crowdfunding Hello Asso**
Lien : https://www.helloasso.com/associations/per-campa-in-pace/formulaires/1

"Chaque fois que vous l'avez fait à l'un de ces petits qui sont mes frères, c'est à moi que vous l'avez fait" Mt 25,40